



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Πληροφορίες: Τρ. Ταπεινού
Ταχ/κή Δ/νση : Σαπφούς 22
81131 Μυτιλήνη
Τηλέφωνο: 22510 22087
Fax: 22510 20745
e-mail: efales@culture.gr

Προς: α) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
Βορείου Αιγαίου
Αργύρη Εφταλιώτη 3
Τ.Κ. 81 100 Μυτιλήνη

β) Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης
Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
1^ο χλμ. Μυτιλήνης - Λουτρών
Τ.Κ. 81 100 Μυτιλήνη

γ) KMS BUILDINGS A.E.
ΚΤΗΡΙΑΚΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Θέση Τεμπέλη
Τ.Κ. 32 011 Οινόφυτα Βοιωτίας
Email: info@kms.gr, g.simou@kms.gr

δ) Εσωτ. Διανομή
Φ. Έργου

Θέμα: Έγκριση απευθείας ανάθεσης που αφορά στην προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΕΦΑ Λέσβου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: **«Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου»**, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – *Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης*.

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
9. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ15/οικ.8342/01.04.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΗ0Χ-6ΥΖ) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, περί «Κατάρτησης της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων».
12. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
15. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
16. Το Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/9-3-2019) άρθρο 151 που αφορά την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους προμηθευτές του ελληνικού δημοσίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α' 181/29-03-2022).
17. Την αριθμ. 52445 ΕΞ/4-4-2023 ΚΥΑ, «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ Β' 2385/12-4-2023).
18. Τον Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α'147) σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις».
19. Την υπ' αριθμ. 114947/29.11.2022 ΥΑ (ΦΕΚ Β'6132) «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027».
- Β. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/56630/07-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΡΤΩ4653Π4-ΗΕ1) Έγκριση α) αρχιτεκτονικής και β) στατικής μελέτης αποκατάστασης του ΒΑ Πύργου (Π7) του Κάστρου Μολύβου Λέσβου.



- Γ. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/56649/07-02-2023 (ΑΔΑ: ΩΖΣΕ4653Π4-ΚΩΨ) έγκριση αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης αποκατάστασης του ΒΑ Πύργου Πύργων (Π7) του Κάστρου Μολύβου Λέσβου.
- Δ. Την υπ' αρ. οικ. 1010/28-05-2024 (ΑΔΑ: 66ΧΦ7ΛΩ-ΕΕΝ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8- Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» με Κωδικό ΟΠΣ 6007024 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».
- Ε. Την υπ' αρ. 246686/01-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΩΥΧ46ΝΚΟΤ-ΟΨΥ) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου 1 «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8- Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου», της Πράξης «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8- Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου, με κωδικό ΜΙΣ 6007024.
- ΣΤ. Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων από την ΣΑΕΠ 0887 με κωδικό πράξης ενάρθρο 2024ΕΠ08870014 του Π.Δ.Ε. και κωδικό ΟΠΣ /ΜΙΣ 6007024.
- Ζ. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/οικ. 54518/07-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΦΗ46ΝΚΟΤ-ΦΥ3) απόφαση ορισμού ομάδας επιβλεπόντων του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου».
- Η. Την ανάγκη για προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου», με κωδικό 2024ΕΠ08870014, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 61156/12-02-2025 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Θ. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/171557/14-04-2025 οικονομικότερη προσφορά που κατατέθηκε από την εταιρεία “KMS BUILDINGS A.E.”, ύστερα από την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/οικ. 168367/11-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016646453) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απ' ευθείας ανάθεση που αφορά στην προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΕΦΑ Λέσβου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» ενταγμένου στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», συνολικού ποσού **21.867,30€ (είκοσι μίας χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%.
2. Αναθέτουμε στην εταιρεία “KMS BUILDINGS A.E.”, με ΑΦΜ 094278488, ΔΟΥ Θηβών και με έδρα στη Θέση Τεμπέλη, Τ.Κ. 32011 Οινόφυτα Βοιωτίας, την προμήθεια εργοταξιακού οικίσκου (CPV: 44211000-2/Προκατασκευασμένα Κτίρια), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΕΦΑ Λέσβου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9



Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου».

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

3. Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου: «Αποκατάσταση Πύργων Π7, Π8 και μεταπυργίων Μ6-Μ7, Μ7-Μ8 και Μ8-Μ9 Μεσαιωνικού Κάστρου Μολύβου» της **ΣΑ ΕΠ 0887** με κωδικό πράξης **2024ΕΠ08870014** και κωδικό **ΟΠΣ /MIS 6007024**.

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου
κ.α.α.
Κοκώνα Ρούγγου
ΠΕ Αρχαιολόγων**



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

